

Geschäftsbericht 2013



**Ferien- und
Skihausgenossenschaft
der Eisenbahner**

Inhaltsverzeichnis

Rückblick / Dank	2
Ausblick	3
Vermietung	4 - 5
Mutationen und Mitteilungen	6
Betriebsrechnung Grindelwald	7
Betriebsrechnung Samedan	8
Betriebsrechnung Bettmeralp	9
Verwaltungsaufwand / Ertrag	10 - 11
Bilanz	12 - 14
Anlagevermögen	15
Bericht der Kontrollstelle	16
Budget 2014	17 - 18
Verwaltungsmitglieder	19
Delegierte der Einzelmitglieder	20
Delegierte der Kollektivmitglieder	21
Mitglieder der Kontrollstelle	22

Rückblick

An der Jubiläumsdelegiertenversammlung in Grindelwald nahmen 13 Delegierte, sowie alle Mitglieder der Kontrollstelle teil. Auf den Tag genau, 60 Jahre vor dieser Versammlung, wurde die FSG gegründet. Grund genug, am Ort des ersten Feriendomizils der Genossenschaft zu Tagen. Mit einem kleinen Rückblick auf die Geschichte der Ferien – und Skihausgenossenschaft wurde die Versammlung eröffnet. Als Gäste wurden die beiden Ehrenmitglieder, Bruno Krattinger und André Lüthi, begrüsst. Ursula Lüthi wurde von den Delegierten als neue Vertretung der Kollektivmitglieder und des SEV gewählt. Im Laufe des Jahres ist sie bereits wieder aus der Verwaltung ausgeschieden, da sie den SEV verlassen hat. Als neues Mitglied der Kontrollstelle wurde Sia Lim (Stv. Finanzverwalterin des SEV), anstelle des abtretenden Erwin Schwarb, gewählt.

Im Anschluss an die Versammlung nutzten einige Teilnehmer die Möglichkeit, unserem Ferienhaus vor Ort einen Besuch abzustatten. Die Einlagen auf unseren Sparkontos sind im Geschäftsjahr weiter zurückgegangen und wir haben somit das angestrebte Ziel, die Spareinlagen massiv zu senken, erreicht.

Dank

Beim letzten, von mir verfassten Jahresbericht, bedanke ich mich an erster Stelle bei allen Kolleginnen und Kollegen, die mich in der Zeit der Vorstandstätigkeit begleitet haben. Bei meinem Eintritt war ich mit Abstand der Jüngste und konnte viel profitieren vom damaligen Vorstandsteam. Die letzten Jahre waren für mich eine Zeit, die ich sehr geschätzt habe. Als Präsident der FSG durfte ich auf ein gut eingespieltes Team zählen.

In den Siedlungen konnten wir wiederum auf die gute Arbeit unserer Abwarte vertrauen. Sie sind das Aushängeschild für die FSG bei unseren Gästen vor Ort. Ihnen herzlichen Dank für die geleisteten Dienste zum Wohle der Genossenschaft.

Der SBB gebührt Dank für die Unterstützung in Form der Urlaube, ohne die es wohl kaum mehr möglich gewesen wäre die Arbeiten im Vorstand und in den Siedlungen zu erledigen. Dem SEV ebenfalls ein Dankeschön für die finanzielle Unterstützung.

Der REKA und neu auch der Interhome danken wir für die gute und für alle Seiten zufriedenstellende Zusammenarbeit.

Ausblick

Nun blicke ich noch ein letztes Mal voraus.

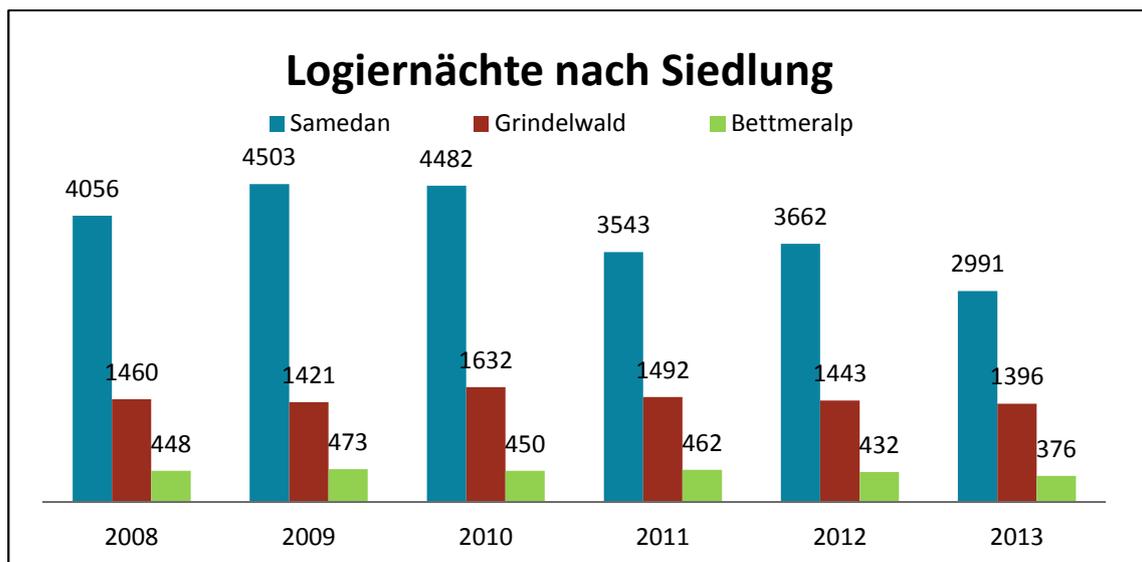
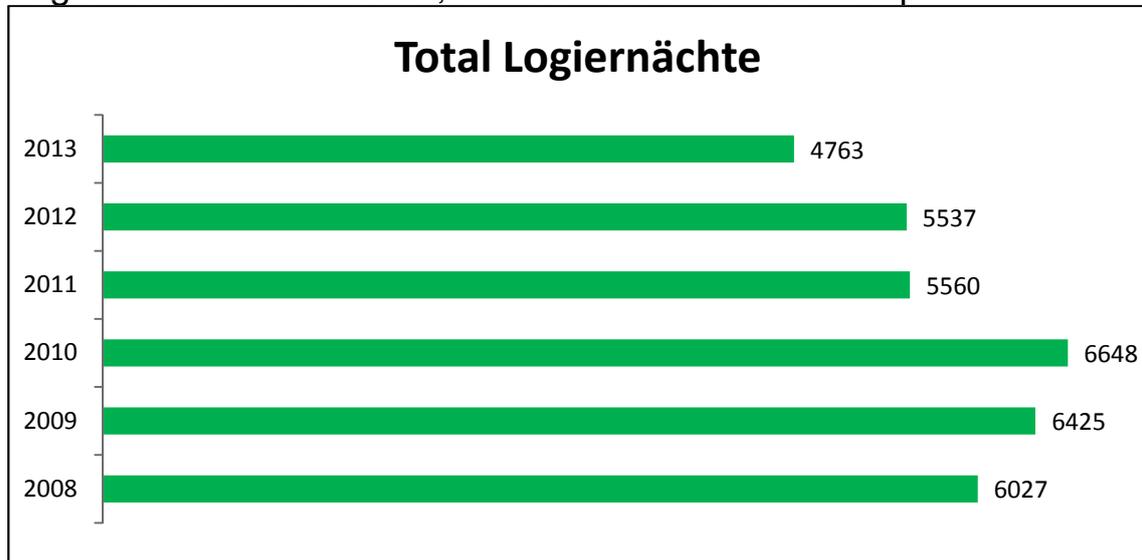
An der DV/GV vom 25. März 2014 wird es Neuwahlen geben. Für meine Nachfolge wird Patrick Eicher, heutiger Vizepräsident, vorgeschlagen. In den letzten Jahren hat er sich bestens in das Team eingearbeitet und mit seiner dynamischen Art viel positive Energie in die Verwaltung gebracht. Mit Christian Hunziker ist ein neuer Buchhalter gefunden worden – auch er trägt zur Verjüngung bei.

Ausgelöst durch den Wunsch von Heinz Schütz, nicht mehr als Betreuer von Samedan tätig zu sein, gibt es unter den Siedlungsverantwortlichen eine „grosse Rochade“. Da Heinz sich vorstellen konnte, noch weiter im Team aktiv zu sein, wurde jemand für Samedan gesucht. Wir hatten das Glück, mit Christoph und Thomas Lehmann, zwei junge, motivierte Kollegen zu finden, die bereit sind, die Herausforderung anzunehmen. Grindelwald wird neu durch Daniel Freiburghaus betreut und Heinz Schütz übernimmt die Bettmeralp. Als weiteres Neumitglied im Vorstand wird Miriam Brand (Personalleiterin SEV), als Vertreterin SEV und Kollektivmitglieder, vorgeschlagen. Ich bin guter Dinge, dass die Ferien – und Skihausgenossenschaft in dieser Zusammensetzung weiterhin gut unterwegs sein wird.



Vermietung

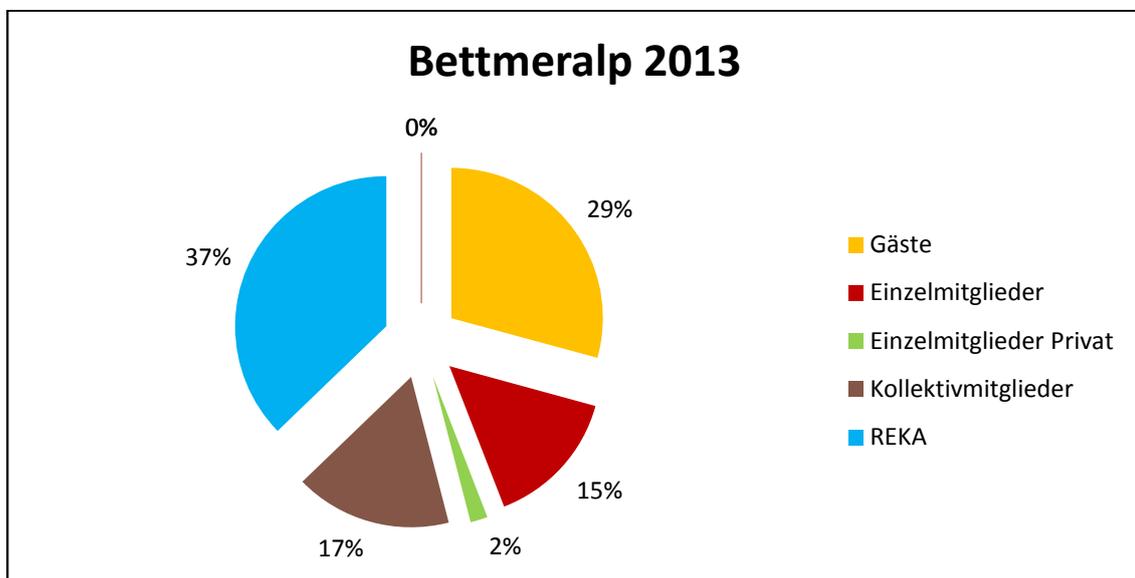
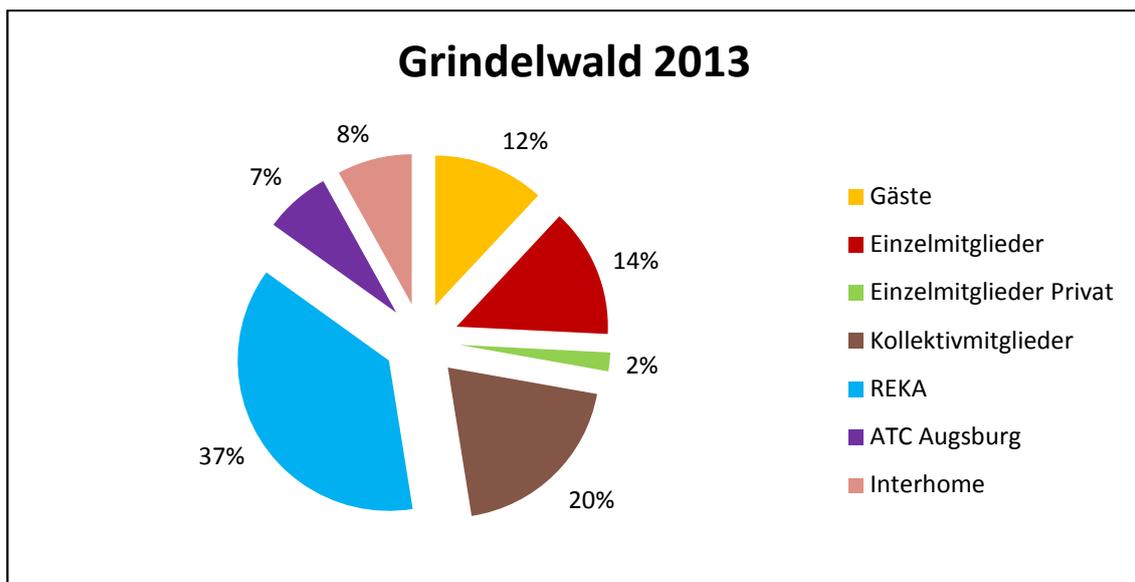
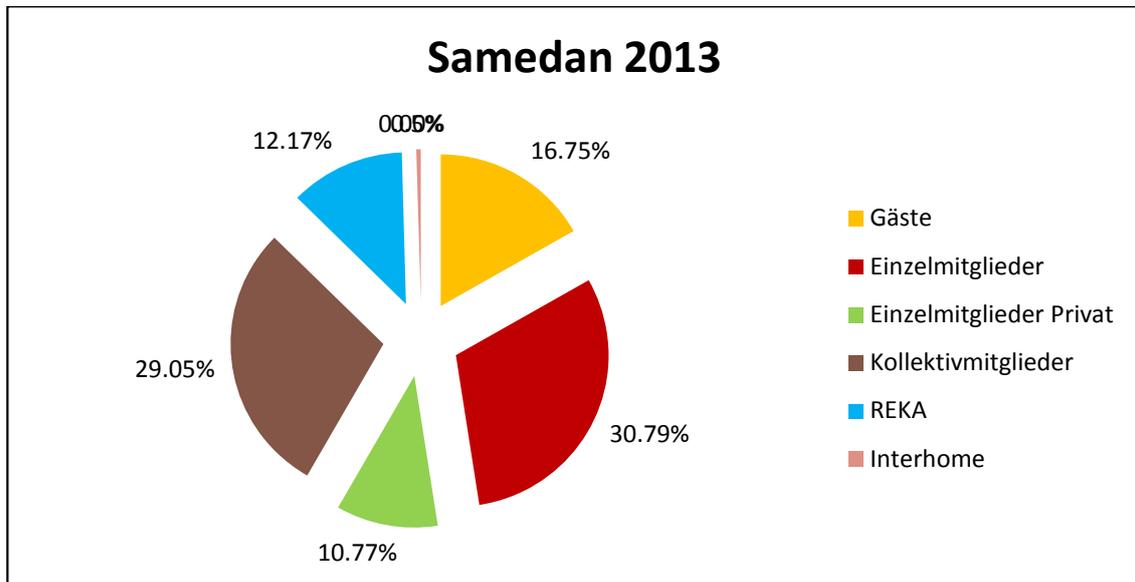
Logiernächte in Samedan, Grindelwald und Bettmeralp



Das dritte Mal in Folge musste im verflissenen Geschäftsjahr ein Rückgang der Vermietungen verzeichnet werden. Vor allem in Samedan ist der Einbruch deutlich. In Grindelwald konnte dank der Zunahme der Onlinebuchungen via Interhome fast das Vorjahresergebnis erreicht werden. Auf der Bettmeralp wurden vor allem durch die REKA weniger Reservations getätigt.

Ab sofort werden die REKA Checks nicht mehr durch den SEV, sondern auch durch die Vermietung, bearbeitet. Somit können der Vertrag und die Checks an dieselbe Adresse gesandt werden

Zusammensetzung unserer Gäste



Mutationen und Mitteilungen

Folgende Personen sind der FSG als Einzelmitglieder beigetreten:

Konrad Eberle, 8200 Schaffhausen
Patrick Kohler, 5654 Lostorf
Georg Koller, 8556 Killwangen
Sylvio Tränkle, 6405 Immensee

Mitgliederbestand	Anzahl Konten
01. Januar 2013	850
Eintritte	4
Austritte	48
01. Januar 2014	806

Mitteilungen der Verwaltung

In Grindelwald gibt es per Ende Januar 14 noch einen Stellenwechsel zu vermelden. Frau Simunjak, Abwartin in Grindelwald, verlässt die FSG auf eigenen Wunsch, da sie ihr Pensum im Coop auf 100% erhöhen konnte. Ab 1. Februar 14 wird Herr Manuel Dos Santos die Abwärtsstelle übernehmen. Wir wünschen Ihm viel Erfolg und Befriedigung im neuen Amt. Im Haus Bettmeralp ist seit Frühjahr 2013 Frau Abgottspon für alle 3 Wohnungen verantwortlich.

Betriebsrechnung Grindelwald

Liegenschaft Grindelwald		2013	2012	Abweichung
<i>Mieten Grindelwald</i>				
3200	Mietertrag	65'015.42	74'040.18	-9'024.76
3201	Mietertrag REKA	30'481.07	29'134.06	1'347.01
3202	Mieten Interhome	11'404.88	7'020.50	4'384.38
3203	Mietertrag Hauswart	0.00	0.00	0.00
3204	Mietertrag Parking	3'453.71	4'648.16	-1'194.45
3205	Verrechnung Reinigung	9'069.37	10'077.05	-1'007.68
3206	Buchungsprovision	3'148.16	3'703.71	-555.55
		122'572.61	128'623.66	-6'051.05
<i>Aufwand Grindelwald</i>				
4001	Einlageheftzinsen	7'232.45	8'329.60	-1'097.15
4020	Unterhalt + Reparaturen	10'422.45	4'270.92	6'151.53
4023	Hauswartung	7'130.50	7'130.50	0.00
4024	Reinigungskosten	17'003.90	13'437.55	3'566.35
4025	Elektrizität	2'971.85	2'940.98	30.87
4026	Heizungskosten	8'512.50	7'648.24	864.26
4029	Versicherungen	3'968.05	4'103.60	-135.55
4030	Steuern	3'138.35	3'514.15	-375.80
4031	Wasser/ARA/Kehricht	3'481.44	3'462.11	19.33
4032	Tourismustaxe	3'575.60	2'453.40	1'122.20
4033	Telefonkosten	1'332.23	1'268.01	64.22
4035	Radio/TV Empfangsgebühr	1'002.44	1'002.44	0.00
4036	Taxi Service	583.34	437.26	146.08
4050	Abschreibungen Liegenschaft	125'000.00	61'000.00	64'000.00
		195'355.10	120'998.76	74'356.34
Total Liegenschaft Grindelwald		-72'782.49	7'624.90	-80'407.39

Das Mietzinsniveau ist im Verhältnis zum letzten Jahr erneut gesunken. Aufgrund des erfreulichen Gesamt-Abschlusses konnte in diesem Jahr nebst den gesetzlichen noch eine a. ord. Abschreibung von CHF 65'000.-- vorgenommen werden.

Buchwert per 31.12.2013	1'445'701.00
Amtlicher Wert	1'341'200.00
Brandversicherungswert	2'581'400.00
Verkehrswertschätzung 29.11.2006	1'640'000.00

Betriebsrechnung Samedan

Liegenschaft Samedan	2013	2012	Abweichung
<i>Mieten Samedan</i>			
3300 Mietertrag	233'269.67	282'362.11	-49'092.44
3301 Mietertrag REKA	38'213.25	27'290.95	10'922.30
3302 Mietertrag Interhome	888.15	0.00	0.00
3303 Mietertrag Hauswart	3'218.78	554.91	2'663.87
3304 Mietertrag Parking	5'088.61	5'388.89	-300.28
3305 Verrechnung Reinigung	30'651.25	32'689.77	-2'038.52
3306 Buchungsprovision	12'037.03	13'101.86	-1'064.83
	323'366.74	361'388.49	-38'021.75
<i>Aufwand Samedan</i>			
4101 Einlageheftzinsen	7'654.85	8'816.10	-1'161.25
4120 Unterhalt + Reparaturen	31'060.77	35'935.58	-4'874.81
4123 Hauswartung	18'929.95	18'929.95	0.00
4124 Reinigungskosten	40'949.65	39'975.85	973.80
4125 Elektrizität	7'279.49	6'482.30	797.19
4126 Heizungskosten	19'712.92	22'965.10	-3'252.18
4129 Versicherungen	5'152.60	5'170.65	-18.05
4130 Steuern	3'062.00	5'062.00	-2'000.00
4131 Wasser/ARA/Kehricht	7'410.06	5'589.67	1'820.39
4132 Tourismustaxe	2'819.60	2'447.15	372.45
4133 Telefonkosten	1'773.61	1'847.69	-74.08
4135 Radio/TV Empfangsgebühr	1'002.44	1'002.44	0.00
4150 Abschreibungen Liegenschaft	20'000.00	20'000.00	0.00
4152 Abschreibungen Modernisierung	3'500.00	3'500.00	0.00
	170'307.94	177'724.48	-7'416.54
Total Liegenschaft Samedan	153'058.80	183'664.01	-30'605.21

Das Mietzinsniveau ist im Verhältnis zum 2012 gesunken. Dies insbesondere, aufgrund einer längeren Festmiete im 2012, die im Jahr 2013 ausblieb. Die gesetzlichen Abschreibungen konnten gleichwohl vorgenommen werden.

Buchwert per 31.12.2013	1'481'001.00
Amtlicher Wert	2'643'000.00
Brandversicherungswert	3'563'900.00
Verkehrswertschätzung 18.12.2006	3'000'000.00

Betriebsrechnung Bettmeralp

Liegenschaft Bettmeralp		2013	2012	Abweichung
<i>Mieten Bettmeralp</i>				
3500	Mietertrag	40'006.02	38'407.61	1'598.41
3501	Mietertrag REKA	18'146.29	25'946.10	-7'799.81
3505	Verrechnung Reinigung	6'364.16	6'944.13	-579.97
3506	Buchungsprovision	1'157.42	1'568.52	-411.10
		65'673.89	72'866.36	-7'192.47
<i>Aufwand Bettmeralp</i>				
4301	Einlageheftzinsen	3'861.70	4'447.55	-585.85
4320	Unterhalt + Reparaturen	3'322.07	5'288.94	-1'966.87
4323	Hauswartung	2'430.80	2'368.05	62.75
4324	Reinigungskosten	13'124.00	11'961.90	1'162.10
4325	Elektrizität (inkl. Heizung)	4'935.37	4'158.39	776.98
4327	Steuern	999.20	1'338.20	-339.00
4329	Versicherungen	2'179.70	2'359.00	-179.30
4330	Wasser/ARA/Kehricht	1'356.02	1'356.02	0.00
4331	Tourismustaxe	1'370.91	1'638.58	-267.67
4333	Telefonkosten	1'015.28	1'034.90	-19.62
4334	Radio/TV Empfangsgebühr	0.00	0.00	0.00
4351	Abschreibungen Liegenschaft	70'000.00	261'001.00	-191'001.00
4333	Abschreibungen Mobiliar	0.00	999.00	-999.00
		104'595.05	297'951.53	-193'356.48
Total Liegenschaft Bettmeralp		-38'921.16	-225'085.17	186'164.01

Leider müssen wir feststellen, dass der Mietertrag seit der Inbetriebnahme der Siedlung rückläufig ist! Umso mehr ist es wichtig und gut, dass mit diesem Gesamtabschluss 2013 die Liegenschaft auf den im Jahr 2012 geschätzten Verkehrswert abgeschrieben werden konnte.

Buchwert per 31.12.2013	880'000.00
Amtlicher Wert	462'200.00
Brandversicherungswert	1'450'000.00
Verkehrswertschätzung 31.10.2012	880'000.00

Fremdobjekte (Jassturnier)		2013	2012	Abweichung
<i>Einnahmen Jassen</i>				
3740	Jassen	13'487.48	13'680.15	-192.67
3741	Haus Nirvana (Mieten/Reinigung)	0.00	545.33	-545.33
3742	Haus Nirvana (Buch'Provision)	0.00	92.59	-92.59
		13'487.48	14'318.07	-830.59
<i>Ausgaben Jassen</i>				
5041	Jassen	11'096.70	10'955.63	141.07
		11'096.70	10'955.63	141.07
Total Fremdobjekte		2'390.78	3'362.44	-971.66
TOTAL Betriebsrechnung		43'745.93	-30'433.82	74'179.75
(Bruttoergebnis 1)				
Verwaltungsaufwand / Ertrag				

Generalertrag	2013	2012	Abweichung
<i>Generalertrag</i>			
3720 Verw. Kostenbeitrag SEV	16'393.19	17'012.73	-619.54
3730 Uebrige Erträge	100.00	1'536.40	-1'436.40
Total Generalertrag	16'493.19	18'549.13	-2'055.94
Finanzerfolg			
3710 Zinsertrag Wertschriften	3'932.50	13'388.89	-9'456.39
3712 Zinsertrag Banken/Post/FGK	50.55	166.40	-115.85
3713 Gewinne/Verluste Eigenverw.	0.00	4'136.88	-4'136.88
3714 Bildung Schwankungsreserve	0.00	0.00	0.00
3715 Kursgewinne VA-Mandat Coop	46'332.25	100'725.13	-54'392.88
3716 V'Kosten Mandat/Eigenverwalt.	-7'544.98	-7'231.01	-313.97
Total Finanzerfolg	42'770.32	111'186.29	-68'415.97

Trotz positivem Kursverlauf im Jahr 2013 ist die Performance tiefer ausgefallen als im Vorjahr. Dies auch aufgrund eines Bargeldrückzuges von CHF 190'000.--, da aufgrund von Sparkassenrückzahlungen die Liquidität im Sommer kurzfristig knapp wurde. Im weiteren sind im obigen Finanzerfolg rückbezahlte Retrozessionen der Bank Coop enthalten im Wert von ca. CHF 11'000.--.

Verwaltungsaufwand

Verwaltungskosten	2013	2012	
5000 Verwaltungsentschädigung	49'910.00	50'344.30	-434.30
5001 Zinsaufwand Sparkasse	5'297.35	6'101.00	-803.65
5004 Verwaltungskosten	17'419.53	10'623.08	6'796.45
5008 Gutscheine FSG	770.50	719.50	51.00
5009 Kommissionen REKA 4%	2'636.70	2'598.70	38.00
5025 Bar Informatik	540.00	540.00	0.00
5026 Hotelpac Programmierung	1'115.92	1'115.92	0.00
5027 VTX Domain fsg-ferien.ch	111.11	111.11	0.00
5030 Steuer Kanton + Gemeinde	402.85	3'697.70	-3'294.85
5033 Telefonkosten Vermietung	555.56	642.45	-86.89
5055 Bankgebühren	443.14	1'173.82	-730.68
Total Verwaltungskosten	79'202.66	77'667.58	1'535.08

Sozialversicherungsaufwand	2013	2012	Abweichung
5270 AHV/IV/EO-Beiträge	11'333.85	11'184.80	149.05
5273 Berufliche Vorsorge	2'551.20	2'721.70	-170.50
5274 Unfallversicherung SUVA	4'302.34	4'693.00	-390.66
5276 Haftpflichtversicherung	356.60	356.60	0.00
Total Sozialversicherungsaufwand	18'543.99	18'956.10	-412.11
Total Verwaltungsaufwand	97'746.65	96'623.68	1'122.97
TOTAL Verwaltungsaufwand (Bruttoergebnis 2)	-38'483.14	33'111.74	-71'594.88
Erfolgsrechnung			
Total Liegenschaft Grindelwald	-72'782.49	7'624.90	-80'407.39
Total Liegenschaft Samedan	153'058.80	183'664.01	-30'605.21
Total Liegenschaft Bettmeralp	-38'921.16	-225'085.17	186'164.01
Total Fremdojekte	2'390.78	3'362.44	-971.66
Bruttoergebnis 1	43'745.93	-30'433.82	74'179.75
Total Generalertrag	16'493.19	18'549.13	-2'055.94
Total Finanzerfolg	42'770.32	111'186.29	-68'415.97
Total Verwaltungskosten	-79'202.66	-77'667.58	-1'535.08
Total Sozialversicherungsaufwand	-18'543.99	-18'956.10	412.11
Bruttoergebnis 2	-38'483.14	33'111.74	-71'594.88
TOTAL Abschluss Gewinn	5'262.79	2'677.92	2'584.87

Verteilung Jahreserfolg

Gewinnvortrag 2012	7'839.10
Jahreserfolg 2013	5'262.79
Vortrag auf neue Rechnung	13'101.89

Bilanz

Aktiven

Umlaufvermögen

	per 31.12.2013	per 31.12.2012	Abweichung
<i>Flüssige Mittel und Wertschriften</i>			
1000 Kasse	0.00	0.00	0.00
1010 PC-Konto 30-24362-3	42'880.87	36'597.76	6'283.11
1024 Bank Raiffeisen 315 9512 5	15'183.50	1'935.60	13'247.90
	58'064.37	38'533.36	19'531.01
<i>Bank Coop AG</i>			
1023 KK Coop 088615.29.01.30-3	138'578.57	93'457.69	45'120.88
1025 KK Bank BEKB Grindelwald	42.80	0.00	42.80
	138'621.37	93'457.69	45'163.68
<i>Bank Coop AG Verwaltungsmandat</i>			
1026 KK VA Coop 726195.29.00.30-0	42'308.77	99'171.61	-56'862.84
1027 WV VA Coop 726195.80.00.	991'633.77	1'096'651.19	-105'017.42
	1'033'942.54	1'195'822.80	-161'880.26
<i>Forderungen</i>			
1102 Forderungen	9'529.80	0.00	9'529.80
1140 Andere Debitoren	0.00	1'547.95	-1'547.95
1161 Verrechnungssteuer	3'946.31	4'141.52	-195.21
	13'476.11	5'689.47	7'786.64
<i>Aktive Rechnungsabgrenzung</i>			
1300 Transitorische Aktiven	2'293.23	2'633.77	-340.54
	2'293.23	2'633.77	-340.54
Total Umlaufvermögen	1'246'397.62	1'336'137.09	-89'739.47

Anlagevermögen	per 31.12.2013	per 31.12.2012	Abweichung
<i>Grindelwald</i>			
1400 Grindelwald Gebäude	2'408'690.88	2'408'690.88	0.00
1401 Grindelwald Mobiliar	54'200.00	54'200.00	0.00
1402 Grindelwald Modernisierungen	152'000.00	152'000.00	0.00
1403 Grindelwald Land	115'700.00	115'700.00	0.00
1404 Grindelwald Abschreibungen	-1'284'889.88	-1'159'889.88	-125'000.00
	1'445'701.00	1'570'701.00	-125'000.00
<i>Samedan</i>			
1500 Samedan Gebäude	2'113'273.81	2'113'273.81	0.00
1501 Samedan Mobiliar	208'600.00	208'600.00	0.00
1502 Samedan Modernisierungen	483'200.00	483'200.00	0.00
1503 Samedan Land	85'000.00	85'000.00	0.00
1504 Samedan Abschreibungen	-1'409'072.81	-1'385'572.81	-23'500.00
	1'481'001.00	1'504'501.00	-23'500.00
<i>Bettmeralp</i>			
1610 Bettmeralp Gebäude	1'217'872.49	1'217'872.49	0.00
1611 Bettmeralp Mobiliar	110'114.03	110'114.03	0.00
1613 Bettmeralp Land	130'000.00	130'000.00	0.00
1614 Bettmeralp Abschreibungen	-577'986.52	-507'986.52	-70'000.00
	880'000.00	950'000.00	-70'000.00
Total Anlagevermögen	3'806'702.00	4'025'202.00	-218'500.00
Verwaltung			
<i>Verwaltung</i>			
1801 Mobiliar Verwaltung	1.00	1.00	0.00
1802 EDV	1.00	1.00	0.00
	2.00	2.00	0.00
Total Verwaltung	2.00	2.00	0.00
TOTAL Aktiven	5'053'101.62	5'361'341.09	-308'239.47

Passiven

Fremdkapital kurzfristig

	per 31.12.2013	per 31.12.2012	Abweichung
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>			
2000 Andere Kreditoren	11'277.80	12'634.86	-1'357.06
2002 Kreditor Eidg. Steuerverwaltung	2'459.55	3'151.00	-691.45
2040 Kurtaxen Grindelwald	44.80	0.00	44.80
2041 Kurtaxen Samedan	12'367.34	10'011.29	2'356.05
2043 Kurtaxen Bettmeralp	1'244.30	0.00	1'244.30
	27'393.79	25'797.15	1'596.64
<i>Passive Rechnungsabgrenzung</i>			
2300 Transitorische Passiven	31'155.00	25'678.00	5'477.00
2305 Transit. Ausgleich CHF	91'434.59	80'273.19	11'161.40
	122'589.59	105'951.19	16'638.40
Total Fremdkapital kurzfristig	149'983.38	131'748.34	18'235.04

Fremdkapital langfristig

<i>Langfristige</i>			
2400 Einlagekonto	4'659'966.35	4'992'103.65	-332'137.30
	4'659'966.35	4'992'103.65	-332'137.30
Total Fremdkapital langfristig	4'659'966.35	4'992'103.65	-332'137.30

Eigenkapital

<i>Kapital</i>			
2800 Anteilscheinkapital	49'800.00	52'050.00	-2'250.00
2801 Freie Eigenmittel	11'250.00	8'600.00	2'650.00
	61'050.00	60'650.00	400.00
<i>Reserven, Bilanzgewinn</i>			
2210 Schwankungsreserve	150'000.00	150'000.00	0.00
2900 Gesetzliche Reserven	19'000.00	19'000.00	0.00
2990 Gewinn- und Verlustvortrag	7'839.10	5'161.18	2'677.92
2991 Jahresgewinn/Jahresverlust	5'262.79	2'677.92	2'584.87
	182'101.89	176'839.10	5'262.79
Total Eigenkapital	243'151.89	237'489.10	5'662.79
TOTAL Passiven	5'053'101.62	5'361'341.09	-308'239.47

	GRINDELWALD	SAMEDAN	BETTMERALP	TOTAL
LAND	115'700.00	85'000.00	130'000.00	330'700.00
+ Zuwachs Vorjahr	0.00	0.00	0.00	0.00
Gestehungswert 31.12.2013	115'700.00	85'000.00	130'000.00	330'700.00
GEBÄUDE				
Urspr. Gestehungswert o/Land	122'197.20	950'000.00	1'207'978.49	2'280'175.69
+Zuwachs Vorjahr	2'363'993.68	838'273.81	79'894.00	3'282'161.49
-Abgang Vorjahre	77'500.00	0.00	0.00	77'500.00
-Abgang Berichtsjahr	0.00	0.00	70'000.00	70'000.00
+Zuwachs Berichtsjahr	0.00	325'000.00	0.00	325'000.00
Gestehungswert 31.12.2013	2'408'690.88	2'113'273.81	1'217'872.49	5'739'837.18
-Abschreibung Vorjahre	953'690.88	865'273.81	397'873.49	2'216'838.18
-Abschreibung Berichtsjahr	125'000.00	20'000.00	70'000.00	215'000.00
Buchwert per 31.12.2013	1'330'000.00	1'228'000.00	749'999.00	3'307'999.00
MODERNISIERUNGEN				
Urspr. Gestehungswert o/Land	191'500.00	483'200.00	0.00	674'700.00
+Zuwachs Vorjahr	0.00	0.00	0.00	0.00
+Zuwachs Berichtsjahr	0.00	0.00	0.00	0.00
-Abgang Vorjahr	39'500.00	0.00	0.00	39'500.00
-Abgang Berichtsjahr	0.00	0.00	0.00	0.00
Gestehungswert 31.12.2013	152'000.00	483'200.00	0.00	635'200.00
-Abschreibung Vorjahre	152'000.00	311'700.00	0.00	463'700.00
-Abschreibung Berichtsjahr	0.00	3'500.00	0.00	3'500.00
Buchwert per 31.12.2013	0.00	168'000.00	0.00	168'000.00
MOBILIEN				
Urspr. Gestehungswert o/Land	17'642.70	99'873.90	110'114.03	227'630.63
+Zuwachs Vorjahr	36'557.30	111'151.10	0.00	147'708.40
+Zuwachs Berichtsjahr	0.00	0.00	0.00	0.00
-Abgang Vorjahre	0.00	2'425.00	0.00	2'425.00
Gestehungswert 31.12.2013	54'200.00	208'600.00	110'114.03	372'914.03
-Abschreibung Vorjahre	54'199.00	208'599.00	110'113.03	372'911.03
-Abschreibung Berichtsjahr	0.00	0.00	0.00	0.00
Buchwert per 31.12.2013	1.00	1.00	1.00	3.00
Buchwert per 31.12.2013	1'445'701.00	1'481'001.00	880'000.00	3'806'702.00
Gestehungskosten ohne Mobilien per 31.12.2013	2'676'390.88	2'681'473.81	1'347'872.49	6'705'737.18
Gestehungskosten ohne Land per 31.12.2013	2'560'690.88	2'596'473.81	1'217'872.49	6'375'037.18

Bericht der Kontrollstelle

Bericht der Kontrollstelle über das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2013

Geschätzte Genossenschafter

Gestützt auf Art. 906 des OR sowie Art. 15 der Statuten FSG haben die unterzeichnenden Mitglieder der Kontrollstelle die Buchführung, die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung) der Ferien- und Skigenossenschaft der Eisenbahner, Bern, im Sinne der gesetzlichen Vorschriften geprüft.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen auf Basis von Stichproben. Dabei wurden folgende formelle Kontrollen durchgeführt:

- Bestandesprüfung Umlaufvermögen per 31.12.2013
- Kontrolle Kapitalerträge auf Aktien und Obligationen
- Überprüfung der Betriebsrechnung mit Schwerpunkt auf Unterhalts-, Reparatur-, Reinigungs- und Heizkosten
- Kontrolle der Verwaltungskosten und Sozialversicherungsbeiträge
- Vermietungen / Kurtaxen Monat

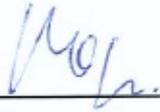
Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Wir beantragen der Delegiertenversammlung:

1. Die Jahresrechnung 2013 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 5'262.79 und die Bilanz mit einer Bilanzsumme von CHF 5'053'101.62 per 31.12.2013 sei zu genehmigen.
2. Der Verwaltung der Genossenschaft unter bester Verdankung der umfangreichen und im Interesse der Genossenschafter geleisteten, zuverlässigen Arbeiten sei Entlastung zu erteilen.

Bern, 28.02.2014

Die Kontrollstelle:

- | | | |
|-------------------------------------|---------------------|---|
| • Vertreter der Einzelmitglieder | Jean-Jacques Magnin |  |
| | Josef Zimmermann |  |
| • Vertreter der Kollektivmitglieder | Heinz Schneider |  |
| | Roland Bosshard |  |
| • Vertreter des SEV | Sia Lim |  |

Budget 2014

ERTRAG	ER	Budget
CHF	2013	2014
Liegenschaften		
Grindelwald	122'572.61	107'000.00
Samedan	323'366.74	295'000.00
Bettmeralp	65'673.89	70'000.00
Fremdobjekte, Jassen	13'487.48	14'000.00
Total Liegenschaftsertrag	525'100.72	486'000.00
Vermögensertrag		
Generalertrag	16'493.19	16'500.00
Finanzerfolg	42'770.32	15'000.00
Total Vermögensertrag	59'263.51	31'500.00
Total Ertrag	584'364.23	517'500.00
AUFWAND		
Liegenschaftsaufwand		
Grindelwald	195'355.10	133'100.00
Samedan	170'307.94	184'900.00
Bettmeralp	104'595.05	58'700.00
Fremdobjekte	11'096.70	12'000.00
Total Liegenschaftsaufwand	481'354.79	388'700.00
Verwaltungsaufwand		
Verwaltungsentschädigung	49'910.00	57'000.00
Verwaltungskosten	17'419.53	20'000.00
Zinsaufwand	5'297.35	5'200.00
Gutscheine FSG	770.50	2'500.00
Kommissionen REKA 4%	2'636.70	3'500.00
Internet	1'767.03	3'000.00
Steuer Kanton/Gemeinde	402.85	8'000.00
Telefonkosten Vermietung	555.56	800.00
a. ord. Aufwand	0.00	0.00
Total Verwaltungsaufwand	78'759.52	100'000.00
Sozialversicherungsaufwand		
AHV/IV/EO-Beiträge	11'333.85	13'500.00
Berufliche Vorsorge	2'551.20	3'000.00
Unfallversicherung SUVA	4'302.34	5'000.00
Übriger Versicherungsaufwand	356.60	400.00
Total Verwaltungskosten	18'543.99	21'900.00
Finanzaufwand		
Einlage Wertschwankungsreserve	0.00	0.00
Bankgebühren	443.14	1'000.00
Total Finanzaufwand	443.14	1'000.00
Total Aufwand	579'101.44	511'600.00
Jahreserfolg	5'262.79	5'900.00
Total	584'364.23	517'500.00

Budget 2014**ERTRAG**

	GRINDELWALD	SAMEDAN	BETTMERALP
Mieten	77'000.00	270'000.00	55'000.00
Mieten REKA	30'000.00	25'000.00	15'000.00
Total Ertrag	107'000.00	295'000.00	70'000.00

AUFWAND**Verzins. Fremdkapital**

Hypothekarzinsen	0.00	0.00	0.00
Einlageheftzinsen	7'100.00	7'500.00	3'800.00
übrige Passivzinsen			
Total Verzinsung	7'100.00	7'500.00	3'800.00

Betriebskosten

Unterhalt/Rep. Gebäude	15'000.00	40'000.00	10'000.00
Hauswartentschädigung	7'200.00	19'000.00	2'500.00
Reinigungskosten	17'000.00	42'000.00	15'000.00
Stromverbrauch	3'500.00	7'500.00	5'500.00
Heizungskosten	10'000.00	24'000.00	0.00
Versicherungen	4'200.00	5'300.00	2'300.00
Wasserzins/Kehrichtgebühr	3'800.00	7'500.00	1'500.00
Tourismustaxen	3'500.00	3'000.00	1'500.00
Telefonkosten	1'500.00	2'000.00	1'100.00
Gebühren Radio/TV	1'100.00	1'100.00	0.00
Taxi Service	700.00		

Total Betriebskosten	67'500.00	151'400.00	39'400.00
-----------------------------	------------------	-------------------	------------------

Steuern

Steuern	3'500.00	2'500.00	2'500.00
---------	----------	----------	----------

Total vor Abschreibungen	78'100.00	161'400.00	45'700.00
---------------------------------	------------------	-------------------	------------------

Cash Flow

Cash Flow	28'900.00	133'600.00	24'300.00
------------------	------------------	-------------------	------------------

Abschreibungen

Gebäude	55'000.00	20'000.00	13'000.00
Modernisierung + Mobiliar	0.00	3'500.00	0.00

Total Abschreibungen	55'000.00	23'500.00	13'000.00
-----------------------------	------------------	------------------	------------------

Total Aufwand	133'100.00	184'900.00	58'700.00
----------------------	-------------------	-------------------	------------------

Gewinn / -Verlust	26'100.00	110'100.00	11'300.00
--------------------------	------------------	-------------------	------------------

Verwaltungsmitglieder Geschäftsjahr 2013

Präsident

Kaeser Markus Hardeggerstrasse 8 3008 Bern
Telefon: 031 371 93 75 / Büro 051 28 23 08
e-mail: markus.kaeser@fsg-ferien.ch

Vizepräsident / Betreuer Grindelwald

Eicher Patrick Kirchbergerstrasse 55 3008 Bern
Telefon: 031 535 18 45
e-mail: patrick.eicher@fsg-ferien.ch

Betreuer Bettmeralp

Freiburghaus Daniel Flurweg 33 3066 Stettlen
Telefon: 031 932 19 50
e-mail: daniel.freiburghaus@fsg-ferien.ch

Betreuer Samedan

Schütz Heinz Feldeggstrasse 24 3322 Schönbühl
Telefon: 031 859 45 37
e-mail: heinz.schuetz@fsg-ferien.ch

Buchhalter

Schneider Jürg Sollrütistrasse 52 3098 Schliern
Telefon: 031 972 14 06 / Büro 031 357 57 30
e-mail: juerg.schneider@fsg-ferien.ch

Vermietung

Freiburghaus Renate Flurweg 33 3066 Stettlen
Telefon: 031 911 46 88
e-mail: renate.freiburghaus@fsg-ferien.ch

Sekretariat / Stv Vermietung

Lehmann Markus Schmittestützli 14 3052 Zollikofen
Telefon: 031 911 39 31
e-mail: markus.lehmann@fsg-ferien.ch

Vertreter SEV und Kollektivmitglieder

vakant

Delegierte Kollektivmitglieder Geschäftsjahr 2013

RPV

Eggenberger Hanspeter Altendorferstrasse 21 9470 Buchs SG
Telefon: 081 756 68 37
e-mail: hampegg@bluewin.ch

SBV

Bucher Alois Oberstrasse 32 3360 Herzogenbuchsee
Telefon: 062 961 45 19
e-mail: alois.bucher@gmail.com

ZPV

Furrer René Rigiweg 10 6222 Gunzwil
Telefon: 041 921 73 09
e-mail: rene.furrer@zpv.ch

LPV

Schäpper Martin Brunnenstrasse 8a 8604 Volketswil
Telefon: 044 945 20 88
e-mail: zimmas@gmx.ch

BAU

Ruoss Hugo Gschwändliweg 8 8863 Buttikon
Telefon: 055 444 18 03
e-mail: hugo.ruoss@tele2.ch

VPV

Büto Michael Lindenbergstrasse 48 5610 Wohlen
Telefon: 056 622 03 86
e-mail: mbw@sunrise.ch

TS

Wyss Kurt Burgstrasse 10 3360 Herzogenbuchsee
Telefon: 062 961 31 54
e-mail: kurt.wyss@sev-ts.ch

VPT

Maurer Roger Hans - Reinhard - Str. 9 6048 Horw
Telefon: 041 340 02 94
e-mail: roger.maurer@vpt-online.ch

PV

Minikus Egon Hinterwies 2 9042 Speicher
Telefon: 071 344 98 18
e-mail: egon@minikus.eu

Delegierte der Einzelmitglieder Geschäftsjahr 2013

Westschweiz / Mittelland

Seydoux Bertrand Telefon: e-mail:	Chemin des Vignes 17a 021 701 39 35 bertrand.sey@hispeed.ch	1026 Echandens
Gerber Paul Telefon: e-mail:	Hauensteinweg 16 031 371 12 82 paul_gerber@bluewin.ch	3008 Bern
Wenger Beat Telefon: e-mail:	Siedlungsweg 17 031 372 08 62 beat.wb.wenger@sbb.ch	3008 Bern
Tschirren Heinz Telefon: e-mail:	Gartenstrasse 9 031 911 42 80 tschirrenbande@bluewin.ch	3052 Zollikofen

Zentralschweiz

Zbinden Bernhard Telefon:	Höhlebachweg 34/3 061 461 73 09	4132 MuttENZ
Studer Hans Telefon: e-mail:	Ober Neuhaus 12 041 495 04 94 hstuder64@bluewin.ch	6017 Ruswil
Suter Kurt Telefon:	Riggenbachstrasse 44 062 296 33 31	4600 Olten

Ostschweiz

Badertscher Ueli Telefon: e-mail:	Schönbüelstrasse 16 044 950 46 51 ulrich.badertscher@sbb.ch	8330 Pfäffikon
Wiederkehr Josef Telefon:	Brüelstrasse 53 056 401 50 43	8957 Spreitenbach
Kamber Daniel Telefon: e-mail:	Sonnenbergstrasse 71 052 385 37 95 daniel.kamber@sbb.ch	8488 Turbenthal

Mitglieder der Kontrollstelle Geschäftsjahr 2013

Vertreter des SEV

Lim Sia Lentulusstrasse 23 3007 Bern
Telefon: 031 357 57 21
e-mail: sia.lim@sev-online.ch

Vertreter der Einzelmitglieder

Magnin Jean Jacques Unterdorfstrasse 43 3072 Ostermundigen
Telefon: 031 931 70 31
e-mail: brunner.magnin@bluewin.ch

Zimmermann Josef Buochserstrasse 42 6370 Stans
Telefon: 041 610 99 49
e-mail: b.s.zimmermann@bluewin.ch

Vertreter der Kollektivmitglieder

Bosshard Roland Kratzern 24 9320 Frasnacht
Telefon: 071 440 48 84
e-mail: rolibo@bluewin.ch

Schneider Heinz Hochhausweg 9 9470 Werdenberg
Telefon: 081 771 19 81
e-mail: heinzschne@bluewin.ch